



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1^{er} ÉTAGE

4 Place de la République

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

PARTICULIÈRES (C.C.T.P)

LOT 04

MENUISERIE INTÉRIEURE BOIS



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1^{er} ÉTAGE

4 Place de la République

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 04

MENUISERIE INTÉRIEURE BOIS

LOT 4 MENUISERIE INTERIEURE BOIS

4	MENUISERIE INTERIEURE BOIS	U	Q	PU € HT	PT € HT
INSTALLATIONS SPECIFIQUES PLOMB L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation. Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS. L'entrepreneur du présent lot devra notamment - Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés. - Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises. - Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage. - Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux - Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines. - Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maitrise d'Oeuvre et à la Maitrise d'Ouvrage.		A FAIRE CONFIRMER PAR LE CSPS			
4.1	INSTALLATION & TRAVAUX PREPARATOIRES				
4.1.1	Sujétions plomb NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes Travaux concernés au 1er Etage: arrachage de revêtement de sol, démolition de cloisons, création d'une ouverture... Prestation comprenant : - Etablir un mode opératoire spécifique et le soumettre au Maître d'Oeuvre et au C.S.P.S. - Prévoir des confinements réglementaires pour éviter la dispersion des poussières de plomb dans pièces non concernées par les démolition, - Mettre en place des SAS de décontamination pour accès aux zones concernées par la démolition de supports plombés, - Equiper son personnel avec masques, combinaisons, gants et renouveler ses équipements conformément à la réglementation, - Aspirer les volumes et les surfaces avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines, - Prévoir des sacs spécifiques pour les évacuations des gravois contenant du plomb, - Prévoir les mesures de libération de zones et notamment les tests lingette dans chaque pièce concernée par la démolition de déchets plombés, - Evacuer les gravois plombés dans des décharges spécialisées, - Et fournir les bordereaux de suivi de déchets au maître d'ouvrage.	Fft	1	2 100,00 €	2 100,00 €
4.1.2	Travaux préparatoires				
4.1.2.1	Dépose avec soin pour réemploi Prestation comprenant : - Dépose avec soin pour réemploi, - Ouverture des joints, découpes et descellement, - Tri et décroottage pour élimination des traces de colle ou de joints, - Inventaire et stockage, - Y compris toutes sujétions pour une repose conforme et complète dans les règles de l'art				
4.1.2.1.1	Parement bois, Ht:2,73m environ NOTA: Habillage bois rainuré existant y c. plinthe associée et fileur horizontal				
4.1.2.1.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation: Bureau 08-09 et tisanerie</i>	MI	31	65,00 €	2 015,00 €
4.1.2.1.1.2	1er Etage - Place de la République	MI	0	65,00 €	SO

4.1.2.1.2 Plinthes

NOTA: Plinthes mouluré à l'ancienne, hauteur 14cm

Présence de plomb dans les peintures à l'ancienne des plinthes**4.1.2.1.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

MI 0 20,00 € SO

4.1.2.1.2.2 1er Etage - Place de la République - AUCUN RÉEMPLOI -*Localisation: en pied des cloisons démolies dans le bureau 138*

MI 14 20,00 € 280,00 €

4.1.2.2 Soubassement en bois - Dim. 250x102cm

NOTA: Conservation maximum des bois sains.

Présence de plomb dans les peintures à l'ancienne des plinthes

Prestation comprenant :

- Grattage des parties écaillées, brossage et dépoussiérage,
- Restauration sur site comprenant la restitution des parties disparues si nécessaire:
 - greffes de bois neufs de même nature sur parties conservées altérées si nécessaire,
 - découpe et fixation des parties neuves,
 - décapage et application d'une pâte à bois
- ponçage soigné des bois réalisé à la main et dans le sens des veines du bois
- y compris toutes les précautions au droit des parties conservées,
- pour les parties en raccordement, façon de degré d'usure des bois à l'identique des parties adjacentes conservées,
- Dépoussiérage et l'aspiration simultanée
- Y compris toutes sujétions pour l'obtention d'un support prêt à peindre.

4.1.2.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Ens 0 SO

4.1.2.2.2 1er Etage - Place de la République - Dim. 250x102cm*Localisation: Bureau 141*

Ens 2 1 250,00 € 2 500,00 €

4.1.2.3 Création d'une ouverture dans un ensemble menuisé

NOTA: Dans un ensemble menuisé en bois comprenant:

- Des placards de rangement situés de part et d'autre de la cloison
- Et une imposte haute vitrée filante

Prestation comprenant :

- Démontage et découpe soignée de placards situés de part et d'autre de la cloison,
- Y compris fileur vertical et toutes autres pièces de calage,
- Création d'une ouverture dans la cloison rendue apparente - Dim. 95x211 cm,
- Avec conservation de l'imposte haute vitrée filante,
- Ouverture brute adaptée pour la pose d'une porte vitrée 80/204 cm
- Habillages de finition de même nature que les parties existantes conservées,
- > joue de placard
- Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.

4.1.2.3.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges*Localisation: Entre les bureaux 10a et 10b*

Ens 1 2 250,00 € 2 250,00 €

4.1.2.3.2 1er Etage - Place de la République

Ens 0 SO

SOUS-TOTAL - INSTALLATION & TRVX PREPA. - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

4 265,00 €

SOUS-TOTAL - INSTALLATION & TRVX PREPA. - 1er Etage - Place de la République

PM 4 880,00 €

4.2 PORTES & IMPOSTES**4.2.1 Blocs portes en bois**

Prestation comprenant :

- F + pose de blocs-portes CF à âme pleine isoplane type "Blocofeu" ou équivalent
- hauteur en fonction de l'épaisseur des sols pour obtenir un passage libre de 2,025 m
- vantail bois à parement plans, peinture de finition à charge du lot - Peinture intérieure
- l'ensemble conçu pour obtenir le classement au feu exigé
- l'entreprise devra fournir, avant pose, le PV d'essai au feu effectué par un labo. agréé
- baguette de calfeutrement
- joint isophonique, pare-flamme ou coupe-feu en périphérie

- à clipper dans rainure après exécution de la peinture
- les portes devront garantir un affaiblissement acoustique minimal de 30 dB(A) – vitrage double pare-flamme ou coupe-feu suivant le descriptif positionné (affaiblissement acoustique dito porte)

Ferrements:

- paumelles – 3 minimum
- serrure de condamnation à combinaison avec cylindre
- béquille double avec rosaces, l'ensemble en inox ou poignée de tirage inox
- ferme-porte apparent en partie haute de la porte coupe-feu ou pare-flamme conforme à la norme NF EN 1154 et sélecteur de fermeture sur porte à deux vantaux
- tampon butoir inox-caoutchouc
- oculus vitré avec remplissage vitrage PF ou CF dans chaque vantail, le cas échéant
- système d'asservissement par ventouse électromagnétique

4.2.1.1 Bloc porte CF1/2h + fp + oculus - 1UP - Prête à peindre

Prestation comprenant :

- Dito. Pos. 4.1.3
- et toutes sujétions pour une pose conforme et complète dans les règles de l'art

4.2.1.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges*Localisation: Dégagement asc. Et SAS*

U 4 950,00 € 3 800,00 €

4.2.1.1.2 1er Etage - Place de la République*Localisation: Vestiaires*

U 1 950,00 € 950,00 €

4.2.1.2 Bloc porte sans spécificité au feu - 1UP - Prête à peindre

Prestation comprenant :

- Dito. Pos. 4.1.3 mais sans spécificité au feu
- et toutes sujétions pour une pose conforme et complète dans les règles de l'art

4.2.1.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

U 0 525,00 € SO

4.2.1.2.2 1er Etage - Place de la République*Localisation: Entre les bureaux 142 et 143*

U 1 525,00 € 525,00 €

4.2.2 Impostes vitrée fixe à petits carreaux

Prestation comprenant :

- Suivant détail architecte, le détail primant sur le présent descriptif
- Dépose soignée du vitrage arrière coupe-feu pour repose
- Relevés précis des ouvrages à remplacer
- Descellement soigné de l'ouvrage
- Fabrication d'une nouvelle imposte vitrée fixe à petits carreaux identique à l'existant
- Y compris mise en peinture:
 - Préparation des supports
 - Brossage, impression, enduit non repassé
 - Ponçage, époussetage, avec aspiration simultanée
 - Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique micro-respirante satinée (Fam. I - Classe 4a)
 - Teintes à l'identique de l'existant
- Pose de l'ouvrage y compris fixations
- Raccords et joints
- Reprise d'enduits sur ébrasements si nécessaire + mise en peinture
- Repose du vitrage arrière coupe feu
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

4.2.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

U 0 3 500,00 € SO

4.2.2.2 1er Etage - Place de la République*Localisation: Tisanerie et bureau 146=salle de réunion*

U 2 3 500,00 € 7 000,00 €

SOUS-TOTAL - PORTES - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

3 800,00 €

SOUS-TOTAL - PORTES - 1er Etage - Place de la République

PM 8 475,00 €

4.3 DIVERS				
4.3.1	Seuil épais, Lg: 1,85m			
Prestation comprenant :				
- Suivant détail architecte, le détail primant sur le présent descriptif				
- Fourniture et pose d'un seuil en chêne massif avec rainure adaptée au parquet de la pièce et avec une finition vernis, de sections 32 x 372 mm adaptées à la hauteur de niveau à rattraper et de longueurs adaptées aux passages de portes				
--> Formant gaine pour passage de câbles				
- Y compris toutes les sujétions de recoupe aux dimensions des passages				
- L'insertion des barres de seuil dans la languette de la lame du parquet, leur ajustement au sol et leur collage selon les mêmes caractéristiques que le parquet.				
- et toutes sujétions pour une pose conforme et complète dans les règles de l'art				
4.3.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	U	0	250,00 €
				SO
4.3.1.2	1er Etage - Place de la République	U	2	250,00 €
	<i>Localisation: Bureau 141</i>			500,00 €
4.3.2	Repose du parement bois rainuré, Ht: 2,73m			
Prestation comprenant :				
- Pose dans la continuité des parties existantes conservées,				
- Découpe à l'onglet pour un raccord parfait,				
- Fixations invisibles,				
- Et toutes sujétions pour une pose conforme et complète dans les règles de l'art				
4.3.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	MI	31	80,00 €
	<i>Localisation: Ensemble des circulations et en reprises diverses</i>			2 480,00 €
4.3.2.2	1er Etage - Place de la République	m ²	0	80,00 €
				SO
4.3.3	Plinthes à l'ancienne			
NOTA: Les plinthes en pieds de parois démolies seront évacuées				
Prestation comprenant :				
- Fourniture + pose de plinthes moulurées , hauteur 14cm				
- Dans la continuité des plinthes existantes conservées,				
- Découpe à l'onglet pour un raccord parfait,				
- Fixations par pointes en inox et joints,				
- Et toutes sujétions pour une pose conforme et complète dans les règles de l'art				
4.3.3.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	MI	0	20,00 €
				SO
4.3.3.2	1er Etage - Place de la République	MI	12	20,00 €
	<i>Localisation: Bureaux 139, 140, 146 et vestiaire</i>			240,00 €
4.3.4	Meubles dans offices			
Prestation comprenant :				
- Suivant détail architecte, le détail primant sur le présent descriptif				
- Fourniture et pose d'un plan de travail en Corian ou équivalent,				
- Y compris les ossatures supports nécessaires et l'assemblage soigné avec les meubles,				
- Habillage en panneau MDF épaisseurs 25 mm et 19 mm				
- Ossature support en bois traité, console et équerre nécessaire				
- Toutes les faces vues sont en stratifié 10/10e, teinte aux choix				
- Les faces non vues contrebalancées au minimum				
- Paumelles de bonne qualité avec ouverture possible à 170°				
- Poignée de barre fixe en inox				
- Fermeture par aimant				
- Plinthe en retrait pour remontée du sol PVC, hauteur 10 cm				
- Tirroirs sur glissière télescopique à bille de bonne qualité				
- Tablette intermédiaire				
- Y compris <u>crédence</u>				
- Et toutes sujétions suivant détails architecte				
- Et découpe et adaptation				
PLAN DE TRAVAIL: Produit proposé :				
.....				
4.3.4.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges, Lg 3,00m	Ens	1	6 125,00 €
	NOTA: Absence d'évier 2 bacs			6 125,00 €

Prestation comprenant :

- Dito 4.3.3

Localisation: Tisanerie

4.3.4.2 1er Etage - Place de la République, Lg 4,75m

NOTA: Incorporation d'un évier 2 bacs

Distribution et évacuation effectuées et en attente de raccordement

Prestation comprenant :

- Dito 4.3.3 inclus:

- Fourniture et pose d'un évier 2 bacs incorporé dans le plan de travail en Corian

Localisation: Tisanerie

Ens

1

7 945,00 €

7 945,00 €

4.3.5 Panneaux acoustiques muraux - Dim. 600x1200cm

Prestation comprenant :

- Fourniture et pose d'un panneau acoustique mural Texdecor, Complexe AIRPANEL de la gamme Acoustic 0.7 ou équivalent,

- Description du complexe AIRPANEL

Type panneaux rigides acoustiques

Absorbant: Nappe de non-tissé

Housse textile: collection Twist : Polyester non feu - TREVIRA CS

Acoustiques-NF EN ISO 354 - NF EN ISO 11654: alpha w = 1

Epaisseur: +/- 50 mm

Format rectangulaire: 600x1200mm

Cadre: structure métallique en acier electrozingué

Coloration: Au choix de l'architecte

Mise en œuvre: mur

Réaction au feu - NFP 92-501/505: Complexe textile + Absorbant B s1, d0

- Caractéristiques techniques de l'absorbant

Composition - Environnement: Nappe de non-tissé 100% polyester - Label Oekotex

Isolation thermique: 0.035 W/mK

- Caractéristiques techniques de la surface

Composition: Textile collection Twist polyester non feu - TREVIRA CS

Réaction au feu - NFP 503-207: M1

Entretien: Déhoussable et lavable en machine à 60° + Repassable avec centrale vapeur

Solidité à la lumière: 5 - échelle des gris

Indice LRV (indice de réflexion lumineuse): 30 < LRV < 76

Stabilité dimensionnelle: Sens trame : -2.5% et Sens chaîne : -1.5%

- Description du mode de fixation

Mur (surfaces minérales, bois, métalliques): aimants / rails gris acier

PANNEAU ACOUSTIQUE: Produit proposé :

.....

4.3.5.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Localisation: Bureau 07

U

4

535,00 €

2 140,00 €

4.3.5.2 1er Etage - Place de la République

Localisation: Bureaux 138, 141, 143, 145

U

17

535,00 €

PM

4.3.6 Casiers modulaires

Prestation comprenant :

- Fourniture de casiers modulaires y c. système de verrouillage à la charge de la MOA

- Dimensions: 45x50cm, Ht:187,5cm

- Pose de 13 modules comprenant chacun 4 casiers repartis de la manière suivante:

1 ensemble de 8 modules (x4 casiers) soit 32 casiers au total

1 ensemble de 5 modules (x4 casiers) soit 20 casiers au total

- Sur margelle en marbre au sol

- Y compris les fixations nécessaires à l'assemblage des 2 ensembles

- Découpe, ajustement, calage et mise à niveau

- Et toutes sujétions pour une pose dans les règles de l'art

4.3.6.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

U

4

SO

4.3.6.2 1er Etage - Place de la République

Localisation: Dans le couloir

U

13

50,00 €

650,00 €

SOUS-TOTAL - DIVERS - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			10 745,00 €
SOUS-TOTAL - DIVERS - 1er Etage - Place de la République		PM	9 335,00 €
TOTAL € HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			18 810,00 €
TVA 20%			3 762,00 €
TOTAL € TTC			22 572,00 €
TOTAL € HT - 1er Etage - Place de la République		PM	22 690,00 €
TVA 20%		PM	4 538,00 €
TOTAL € TTC		PM	27 228,00 €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

DRFIP
4 Place de la République

LOT 04
MENUISERIE INTÉRIEURE BOIS

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Euros
H.T

Sous Total H.T Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Sous Total H.T 1er Etage - Place de la République PM

Total H.T du LOT

Total TVA 10% Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -